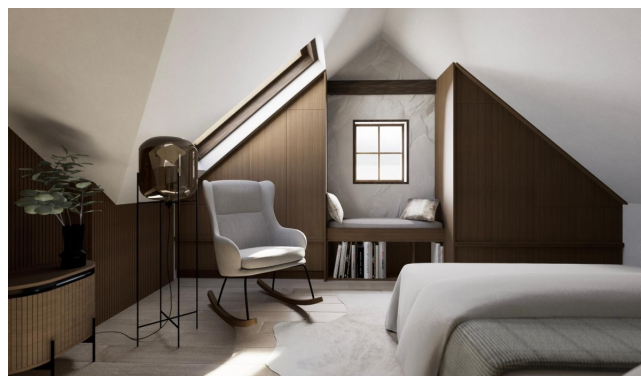
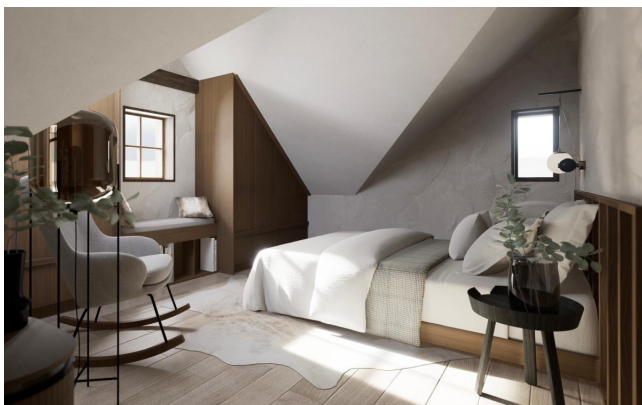


## Investiční příležitost - Sirnitz

AUS002

Rakousko | Rakousko | Rakousko





**175 000 €**

Nabízíme projekt kompletní rekonstrukce bývalé školy obce Sirmitz, která se nachází v centru obce v přímé blízkosti kostela. K dispozici bude 6 kompletně vybavených apartmánů, které budou sloužit primárně k následnému turistickému pronájmu, o který se postará místní agentura. Rekonstrukce bude dokončena v roce 2024.

Obec Sirmitz leží necelých 10 minut jízdy od střediska Hochrindl, které má projít v následujících letech výraznou modernizací. Do půl hodiny jízdy se nachází prestižní Turracher Höhe nebo lázeňský Bad Kleinkirchheim. V letním období nabízí Korutany více než tisíc jezer v čele s nejoblíbenějším jezerem v Rakousku...Wörthersee, množství cyklostezek, turistických tras nebo několik golfových hřišť. Hochrindl a jeho okolí je v současné době oblastí s nejrychleji rostoucími cenami nemovitostí v Korutanech a začíná lákat čím dál více investorů.

Přesto si tato oblast uchovává svůj ráz a nenarazíte zde na zástupy turistů. Velkou výhodou jsou ceny a možnost flexibilního využití tohoto projektu ze strany majitele. V projektu se počítá se zajištěním pronájmu, ale při zachování flexibility užití ze strany majitele.